

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ KỸ THUẬT 29

Số: 02/BCTKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**TÓM TẮT BÁO CÁO TÀI CHÍNH
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN NĂM 2024**

Kính gửi: Các Quý vị cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 100/2025/BCKT-AVI-TC1 ngày 31/3/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024 đã được công bố trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của Pháp luật và thông báo tới Quý vị cổ đông xem xét, nghiên cứu cùng với tài liệu Đại hội. Thực hiện chức trách và nhiệm vụ được giao, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, trong khuôn khổ thời gian cho phép, tôi xin được thay mặt Công ty báo cáo tóm tắt một số chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán để Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

Phần thứ nhất
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		415.068.818.173	718.967.513.502
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		18.152.165.800	46.271.503.427
1. Tiền	111	VI.1	18.152.165.800	46.271.503.427
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			10.170.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121	VI.2a		
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	VI.2b		10.170.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		247.683.773.910	334.811.474.902
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	98.190.594.020	92.241.282.213
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		59.464.502.842	195.087.107.943
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4a	90.028.677.048	47.483.084.746
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.5		
IV. Hàng tồn kho	140		139.157.550.075	297.325.177.250
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	139.157.550.075	297.325.177.250
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		10.075.328.388	30.389.357.923
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13a	136.293.189	5.749.813.746
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		9.939.035.199	24.639.544.177
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		8.896.815.075	18.685.713.922
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			

05879
CÔNG
CỔ PHẦN
HỮU TỬ XÃ
VÀ KỸ THUẬT
20
THÀNH XÃ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19a	4.335.886.708	4.015.438.200
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.14a	53.404.721.084	3.901.527.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.21a		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.898.697.549	4.081.674.625
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		183.942.000	215.158.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18b		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20b		
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19b	183.942.000	215.158.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.14b		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	VI.16.2		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.22b		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.21b		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400	VI.23	55.863.566.254	53.730.817.130
I. Vốn chủ sở hữu	410		55.863.566.254	53.730.817.130
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		50.000.000.000	50.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		50.000.000.000	50.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	VI.24		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	VI.25		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		461.000.000	200.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5.402.566.254	3.530.817.130
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		5.402.566.254	3.530.817.130
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431	VI.26		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		423.965.633.248	737.653.227.424

Phần thứ 2
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	1.346.711.673.317	1.060.620.170.363
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2		35.475.204
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.346.711.673.317	1.060.584.695.159
(10 = 01 - 02)				
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	1.302.072.826.380	1.031.278.345.929
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		44.638.846.937	29.306.349.230
(20 = 10 - 11)				
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	489.720.230	2.961.921.829
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	3.277.091.862	1.932.840.524
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		3.277.091.862	1.932.840.524
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8b		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8a	35.564.324.860	32.208.309.845
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) - (25 + 26)}	30		6.287.150.445	(1.872.879.310)
11. Thu nhập khác	31	VII.6	501.705.284	6.306.059.222
12. Chi phí khác	32	VII.7	13.638.330	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		488.066.954	6.306.059.222
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		6.775.217.399	4.433.179.912
15. Tổng lợi nhuận tính thuế TNDN			6.863.255.727	4.505.979.912
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	1.372.651.145	902.362.782
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11		
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		5.402.566.254	3.530.817.130
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1.081	552
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

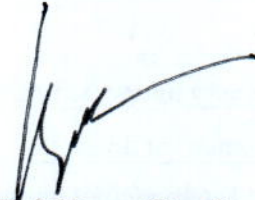
Trên đây là một số chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT; BKS Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Cổ đông/đại diện cổ đông;
- Lưu: VT, HĐQT, H10.

TRƯỞNG PHÒNG TC-KT



Lại Thị Ngọc Oanh